

T.C.
İZMİR BALÇOVA BELEDİYESİ KURAL VE YASAKLARI YÖNETMELİĞİ
BİRİNCİ KISIM
Genel Hükümler
BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmelik belde sakinlerinin huzurlu ve sağlıklı bir düzen içinde yaşamalarını sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik belediye sınırları içinde bulunan özel ve tüzel kişileri kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE 3 - (1) Bu yönetmelik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (b) bendine dayanılarak ve 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu hükümlerine

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

Belediye: İzmir Balçova Belediyesi'ni

Zabıta: İzmir Balçova Belediyesi Zabıta Müdürlüğünde görevli zabıta memurlarını

Yapı: Her türlü binayı ve inşaatı ifade eder.

Süre: Gün olarak belirlenen süreler Borçlar Kanunu 76/1 .maddesine göre hesaplanır.

İKİNCİ KISIM
Kurallar ve Yasaklar
BİRİNCİ BÖLÜM
Huzur

MADDE 5- (1) Konut alanlarında faaliyet gösteren işyerlerinin halkın huzurunu bozacak ve dinlenmesine engel olacak biçimde gürültü, duman, ışık, ısı ve benzeri rahatsızlıklar çıkararak çalışması yasaktır.

(2) Apartmanlarda oturanların müsaadesi dışında, huzur ve sükunu bozacak şekilde binalarda tamirat, tadilat gibi gürültülü işler yapmak, geceleri saat 22:00'den sonra sessizliği bozacak ve başkalarının uykusuna mani olacak şekilde tamirat, tadilat gibi gürültülü işler yapmak yasaktır.

(3) Apartman sakinlerinin uyarısına rağmen , ortak yaşamı çekilmez hale getirilecek şekilde gürültü yapmak yasaktır.

MADDE 6- (1) Belediyece tespit edilen kapanış saatlerinden sonra işyerlerinin açık tutulması yasaktır.

MADDE 7-(1) Mahiyetleri gereği ve zorunlu ihtiyaçlar için devamlı çalışması gereken işyerleri hariç olmak üzere 2429 sayılı Kanun gereğince Cumhuriyet Bayramı nedeniyle 29 Ekim günü işyerlerinin açılması yasaktır.

MADDE 8- (1) Apartman, otel, iş hanı, sinema, tiyatro ile benzeri yerlerde 15 Kasım tarihinden 30 Nisan tarihine kadar kalorifer veya ısıtıcı cihazların çalıştırılması zorunludur. Dış hava ısısı (+15) dereceden aşağı düştüğü takdirde, bu tarihler dışında da kalorifer veya ısıtıcıların çalıştırılması zorunludur.

MADDE 9-(1) Konut alanlarında hafta içi mesai saatleri dışında ve Pazar günleri yapılacak her türlü tamirat, tadilat, inşaat işlerini sabah saat 10:00 'dan önce izin almaksızın yapmak yasaktır.

İKİNCİ BÖLÜM

Düzen

MADDE 10- (1) Ruhsatlı olarak faaliyet gösteren yerler dışında park eden araçlar için değnekçilik yapmak ve park ücreti almak ve istemek yasaktır.

MADDE 11- (1) Binalar önüne özel araç park etmek amacıyla zincir bağlamak, çiçeklik koymak, park yasağı levhası koymak yasaktır.

(2) Ana caddeler üzerinde yapışmış engelli trevatuarları ve görme engelli vatandaşlar için yapılan geçiş yollarını işgal etmek veya kapatmak yasaktır.

MADDE 12- (1) Mesken veya işyeri ile kaldırım arasındaki alanları; apartman ortak kullanım alanlarını, pasaj ve kapalı çarşılardaki geliş geçişe ayrılan yerleri işgal etmek veya buralarda mal teşhir etmek yada satışa arz etmek yasaktır, işgal edenler hakkında ceza tutanağı tanzim edilmekle birlikte işgale devam edildiği takdirde zabıta tarafından men edilir.

MADDE 13- (1) Kamuya ait park ve bahçelerde çimenlere basmak, çiçek koparmak ve havuzlara girmek yasaktır. Cezai ehliyeti olmayanların bu fiilleri işlemesine veli veya vasileri engel olmak zorundadır.

(2) Kamunun kullanımına sunulan oturma ve oyun gruplarını amacı dışında kullanmak, kırmak, tahrip etmek ve kirlletmek yasaktır.

MADDE 14- (1) Belediyenin tayin edeceği yerler dışında top oynamak, uçurtma uçurmak, ateş ve fişek yakmak, piknik yapmak ve benzeri gibi halkın gelip geçmesini engellemek ve halkın huzurunu bozacak şeyler yapmak yasaktır. Cezai ehliyeti olmayanların bu fiilleri işlemesine veli veya vasileri engel olmak zorundadır.

MADDE 15- (1) Belediyece konulmuş olan sokak levhaları ile bina numaralarını her ne suretle olursa olsun bozmak, kirlletmek ve bunların yerlerini değiştirmek, binalara belediyece takılmak istenilen numaraların takılmasına mani olmak yasaktır.

MADDE 16- (1) Ulaşım araçlarına binilirken veya gişelerde bilet alınırken ve benzeri kuyruk oluşan yerlerde sıra beklememek için öne geçmeye çalışmak ve bu suretle başkalarını rahatsız etmek yasaktır.

(2) Belediye sınırları içersinde, toplu taşıma araçlarına ait duraklarda motorlu araçları ile durmak, park etmek Ya da bekleme yapmak yasaktır.

(3) Belediye sınırları içersinde, toplu taşıma araçları ile ticari faaliyette bulunan diğer araçların, yetkili birimlerce kendisine tahsis edilmiş duraklar haricinde yolcu veya yük alması, indirme-bindirme yapması, bekleme yapması, park etmesi yasaktır.

(4) Toplu taşıma araçları ile ticari faaliyette bulunan diğer araçlar bağlı oldukları kurum ve odadan almış oldukları fiyat listesi ve hizmet tarifelerini müşterilerin okuyabileceği bir yere asmak zorundadır.

MADDE 17- (1) Sokak çeşmelerinden, inşaata su almak veya sokak temizliği için su almak, çeşmelerin etrafını kirlletmek, zarar vermek , bu tür yerlerde araç ve hayvan yıkamak yasaktır.

MADDE 18- (1) İtfaiye yangın musluklarından her ne surette olursa olsun amacı dışında su almak yasaktır.

MADDE 19-(1) İşyeri işleticileri ve meskenlerde oturanlar sivrisinek, karasinek, hamam böceği gibi haşaratın ürememesi için gerekli tedbirleri almak zorundadır.

MADDE 20 - (1) Belediyeden izin alınmaksızın ve kanunen verilmesi lazım gelen harç ödenmeden her türlü ilan ve reklam yapmak yasaktır.

(2) Belediyeden izin alınmadan ve vergisi yatırılmadan her türlü broşür ve el ilanı dağıtmak yasaktır.

MADDE 21 -(1) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı'nın işyerinde görülecek bir yerde asılı olması ve Hafta Tatili Ruhsatı'nın işyerinde bulundurulması zorunludur.

(2) (a) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatında faaliyet konusu dışında başka bir iş yapılamaz.

(b) İşyerleri ruhsatlandırılmış alanı dışında, ticari faaliyette bulunamaz, teşhir amaçlıda olsa hiçbir şekilde mal veya malzeme bulunduramaz.

(3) Belediyenin Ruhsatına tabi ticari faaliyette bulunan tüm iş yerleri, ilgili

belediyesinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına ilişkin yönetmelik hükümlerine uymak zorundadır.

(4) (a) Umuma açık istirahat, eğlence ve konaklama yerleri ile lokanta ve pastanelerde şehir şebekesine bağlı su bulunacak. Bu tür işyerlerinde çalışan elemanların üst, baş, kılık, kıyafetleri düzgün ve temiz olacaktır.

(b) Belediye ruhsatına tabi işyerlerinde müşteriden tuvalet ücreti alınmaz.

(5) İçkili ruhsat kapsamı dışındaki tüm işyerlerinde, içki içmek, içki içenlere müsamaha etmek yasaktır.

(6) Tüm işyerlerinin, kurum ve müesseselerin ticari ve tanıtım lehvalarını, her türlü ilan, reklam unsurunu Belediyemizden izin almadan asması, takması veya tesis etmesi yasaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Temizlik ve Sağlık

MADDE 22-(1) Kokuları ve görünümleri ile çevreyi rahatsız edecek , tiksindirecek, çöp, sakatat, yaş deri ve benzerleri gibi şeyleri açıkta taşımak yasaktır.

MADDE 23-(1) Sokaklarda her türlü hafriyatın taşınması sırasında branda çekmeden ve benzeri gerekli önlemleri almadan yola çıkmak yasaktır.

MADDE 24- (1)Yollardaki kanalizasyon ve baca menfezlerini tıkayacak maddeleri buralara atmak, kanalizasyon ve kanal temizliği için ruhsatsız baca açmak, kanal veya kanal bağlantısı yapmak yasaktır.

(2) Balkonlarda bulunan su giderlerinin binanın ana giderine bağlanmadan sokağa veya caddeye verilmesi yasaktır.

MADDE 25- (1) Çevreyi rahatsız edecek biçimde tiksindirici görüntü yaratacak veya fena koku yayacak eşya sermek veya kurutmak yasaktır.

MADDE 26- (1) Kapılardan, teraslardan ve balkonlardan halı, kilim, yatak örtüsü vs. kabilinden her türlü ev eşyası silkelemek yasaktır.

MADDE 27- (1) Binaların sokağa bakan dış duvarlarını, caddeleri, sokakları ve tretuvarları tebeşir, yağlı boya, katran ve benzerleri ile karalamak, şekil çizmek ve kirletmek yasaktır.

MADDE 28- (1) Kirli, yağlı ve pis kıyafetler ile ellerinde gelip geçenleri ve etrafını kirletecek, lekeleyecek, iğrendirecek malzeme, eşya ve benzerleri ile kalabalık arasına girerek halkı rahatsız etmek yasaktır.

MADDE 29- (1) Binek ve koşum için bulundurulan hayvanların yerleri kirletmemesi için gerekli önlemlerin alınması zorunludur.

MADDE 30- (1) Yollara paspas ve benzeri şeyler koymak yasaktır.

(2) Yollara, caddelere, bulvarlara ve sokaklara tükürmek yasaktır. Bu suçta Kabahatler Kanununun ilgili hükmü geçerlidir.

(3) Yollara, caddelere, bulvarlara ve sokaklara sigara izmariti atmak yasaktır. Bu suçta Kabahatler Kanununun ilgili hükmü geçerlidir.

MADDE 31- (1) Cadde, sokak ve kaldırım üzerinde motorlu veya motorsuz araç yıkamak yasaktır.

(2) Binaların altındaki dükkanlarda araç ve her türlü motor tamiri yapmak, gürültü çıkarmak ve etrafı kirletmek yasaktır.

MADDE 32- (1) Belediye tarafından koyulan çöp konteynırlarının belirlenmiş yerlerinin gerekli izin alınmadan değiştirilmesi yasaktır.

(2) Her türlü çöplerin belediyece belirlenen saatler dışında meydan, cadde, bulvar ve sokağa çıkarmak yasaktır.

MADDE 33- (1) Çöp ve süprüntü ile ilgisi olmayan tüm atıklar ile çöp ve süprüntü kavramı içine girmeyen malzeme ve imalat atıklarının kendi işyeri imkânları ile temizlenip toplanması ve belediyeye ait çöp imha sahalarına götürülmesi zorunludur.

MADDE 34- (1) Belediyenin çöp konteynırlarına;

- a) Her türlü taş, tuğla, moloz, çimento, kireç, kereste, demir gibi inşaat artıkları,
- b) Her türlü imalathane ve fabrika artıkları,
- c) Tamir edilen yol artıkları, yol çamur ve molozları,
- d) Budanan, kesilen ve kırılan ağaç dalları, park, bahçe, sebze bahçesi atıkları,
- e) Atık pil ve akümülatörler gibi maddeleri,
- f) Apartman ve fabrika gibi yerlerde yakılan kaloriferlerden çıkan cüruf ve atıkları ve benzeri çöp kapsamına girmeyen maddeleri atmaktır.
- g) Eskimiş ve yıpranmış evsel atıkların (koltuk, dolap, sandalye, masa...vb) konteynıra atılması yasaktır.

MADDE 35- (1) Binalardan dışarıya çıkan soba borusu, baca, klima suyu, kanalizasyon, foseptik ve her türlü sanayi ve çirkef sularının akıntı ve sızıntısını önleyici tedbirleri almak zorunludur.

MADDE 36- (1) Ev ve işyerlerinin dış duvarları, kapı içleri gibi yerleri boyandığı zaman gelip geçenlerin üzerinin kirlenmemesi için gerekli koruyucu tedbirleri almak zorunludur.

MADDE 37- (1) Dükkanların ve binaların sokak üzerindeki yüzlerini gece yarısından önce yıkamak; veya bina yüzeylerinde ve dükkân önlerindeki kaldırımlarda temizlik yapılırken gelip geçenlerin üstlerini kirlenmek yasaktır.

(2) Bina temizliğinde veya inşaat yapımı sırasında oluşan çamurlu ve kirli suları yollara ve yaya kaldırımlara akıtmak yasaktır. (Zorunlu hallerde boşaltmalar en yakın kanal ızgarasına hortum vasıtasıyla akıtılabilir)

MADDE 38- (1) Gıda satış yerlerinin; temizliğe, düzene ve tertibe riayet etmesi esastır. Ürünler için fiyat etiketi olmaması, bozuk, hileli ve onaysız terazi, müşteri aleyhine tartıda fazla ağırlık oluşturulacak şekilde tartıya etki edebilecek ürünün konulduğu kutu vb malzemenin kullanılması ve eksik gramaşlı ürün satmak yasaktır. Terazilerin müşterilerin görebileceği yerde olması zorunludur.

MADDE 39- (1) Çevre kirliliğine sebebiyet verecek her türlü katı ve sıvı maddelerin yakılması veya yakılmasına izin verilmeyen maddelerin yakıt olarak kullanılması yasaktır.

MADDE 40- (1) Belde hudutlarımız dahilinde faaliyet gösteren tiyatro, sinema, kahvehane, açık ve kapalı spor salonları, plajlar, han, hamam, pasaj ve mümasili yerler ile umuma mahsus yerlere WC yapılması ve bu WC'lerin temiz tutulması, gerekli akar suyun bulunması, sifon veya rezervuar takılması zorunludur. Belediyemize, Vakıflar ve Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü'ne ait olupta kiraya verilen WC'ler Belediye verilen fiyat tarifesine uymaya mecburdurlar. Bunun haricinde kalan tüm işyerlerindeki WC'lerden ücret alınması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar hakkında yasal işlem yapılacaktır, (işyerleri hakkındaki kurallar)

(2) Tuvaletlerde sabun (Fotoselli Sıvı sabun) ve peçete bulundurulması zorunludur.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Evcil hayvanlar, sokak hayvanları ve ahır hayvanları

MADDE 41- (1) Kedi, köpek, süs kuşları vb. evcil hayvanların sağlık kontrolleri ve koruyucu aşıları yapılmak zorundadır.

MADDE 42- (1) Köpeklerin Belediyeye tescili ve marka almaları mecburidir.

(2) Cadde, sokak, meydan ve ulaşım araçları gibi kamuya açık yerlerde markasız, ağızlıksız ve tasma sahibi elinde bulunmaksızın köpek gezdirmek yasaktır. Tasma, kayış veya zincirin köpeğin gelip geçenlere ulaşamayacağı biçimde kısa olması zorunludur.

(3) Hayvan sahiplerinin hayvanlarını aşılatırması ve Belediyeye kayıtlarının yaptırması zorunludur.

(4) Köpek ve kediler tarafından ısırılan diğer hayvanlar, ısırılan hayvanla birlikte Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından, kayıtlı olsun olmasın, mutlaka kontrol altına alınır.

(5) Belediyeye kayıtlı olan ve serbest dolaştığı görülen köpekler ile kediler Veteriner Müdürlüğü'ne bildirilir ve kaydına göre sahibine haber verilir. Tekrarı halinde gözetim merkezinde toplanır ve ceza kesilir.

(6) Köpeğin park, bahçe, sokak ve kaldırımlara yaptığı dışkısının sahibi tarafından bir torba içine toplanarak çöp kutusuna atılması zorunludur.

MADDE 43-(1) İmar alanı içerisinde ahır, ağıl ve kümes bulundurulması, bu yerlerde küçük ve büyükbaş hayvan ile kanatlı hayvan beslenmesi yasaktır.

MADDE 44- (1) Belirlenmiş yerlerde, belli günlerde açılan hayvan alım ve satımlarının yapıldığı hayvan park ve pazar veya panayır yerleri dışında alım ve satım yasaktır. Hayvan park, pazar ve panayırlarındaki hayvanlara ait Menşe Şahadetnamesi veya Veteriner Sağlık Raporu bulundurulması zorunludur.

(2) Kurban Bayramlarında, küçükbaş, büyükbaş kurbanlık hayvan alım ve satımları park, pazar ve panayır yerleri haricinde de yapılabilir. Bu yerlerin belirlenmesi ve ilanı yetkili merci tarafından yapılır. Bu belirlenen yerler dışında kurbanlık hayvan alım satımı ve kesimi yasaktır.

MADDE 45- (1) Kullanılan atların arkasına yolları pisletmemesi için bez torba koymaları ve gerekli tedbir alınması zorunludur.

MADDE 46- (1) Yollardan sürü halinde hayvan geçirmek yasaktır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Yapı işleri

MADDE 47- (1) Yapıların, tamir, onarım ve yıkımları esnasında etraflarına tahta perde çevirmekle birlikte, toz çıkmaması açısından sulama yapılması zorunludur. Ayrıca gerekli önlemlerin alınmaması nedeniyle moloz, sıva, boya vb. malzemelerin sokağa veya bahçeye düşürülmesi cezalandırılır.

MADDE 48- (1) Bu gibi yerlerde kurulacak iskelelerin, çevrilecek tahta perdelerin, yapılacak hafriyatın ve vücuda getirilecek her türlü yapı tertibatının gelip geçenerlere, yollara ve yollardaki ağaçlara, yer altındaki ve havadaki nakil hatlarına en ufak bir zarar vermeyecek ve etrafı kirlilemeyecek biçimde sağlam ve düzenli olmaları ve bunların varlığına gerek gösteren iş biter bitmez ortadan kaldırmaları zorunludur.

MADDE 49- (1) Yapıların her neresinde olursa olsun gelip geçenerlere veya yollara zarar verecek bir çöküntü, yıkıntı, çukur oluşması halinde veya bunların oluşacağını gösteren belirtilerin oluşması halinde bu tehlikenin derhal önüne geçmeye ve bu iş bitinceye kadar yolda ikaz edecek bir işaret bulundurmaya, yoldan geçenleri ikaz etmeye yapı sahipleri veya içinde oturanlar zorunludur.

MADDE 50 - (1) Boş arsaların ve bina bahçelerinin çevre sağlığına veya şehir estetiğine zarar verecek biçimde kullanılmayan eşyalarla doldurulması veya inşaat malzemesi, hurda gibi çirkin görüntü yaratacak şeylerle depolama alanı olarak kullanılması yasaktır.

MADDE 51- (1) Kent estetiğini bozucu nitelikte eski, sıvası dökülmüş, boyasız ve bakımsız kaldığı tespit edilen her türlü bina, bu olumsuzluğu giderilebilmesi için verilen süre içerisinde gerekli tamir, bakım ve onarımı yapmak zorundadır. Yapılmadığı takdirde, varsa yönetici, yoksa kat malikleri hakkında işlem yapılır.

MADDE 52- (1) Yollarda, meydanlarda belediyenin izni olmadan baca açmak ve ne maksatla olursa olsun yeri izinsiz kazmak yasaktır. Bu gibi işler yolların en tenha olduğu zamanlarda yapılacak ve bir gecede bitirilmesine mümkün olmayanlarda uygun bir işaret konulacak, geceleri de fener yakılacaktır.

(2) Belediye tarafından yapılan ve düzenlenen tretuarların aslına aykırı düzenlenmesi ve değiştirilmesi yasaktır.

MADDE 53- (1) Belediyeden izin almadan gece vakti inşaat faaliyetinde bulunmak yasaktır.

MADDE 54- (1) Belediyeden izin almadan satış veya başka amaçla kapalı alan oluşturmak, açık alanda stand kurmak ve benzeri şeyler yapmak veya yaptırmak yasaktır.

MADDE 55- (1) Her binanın kanalizasyon bağlantısının yapılması zorunludur. Ana kanalizasyon sisteminin olmadığı veya bağlantıda kod düşüklüğünden dolayı kanala bağlantısı yapılamayan binalarda lağım çukuru (foseptik) bulunacaktır. Foseptik çukurundan çevreye koku ve sızıntı yapılmaması konusunda her türlü önlemin alınması zorunludur.

MADDE 56-(1) Dükkanların sokak üzerine konulan tente ve siperleri, ancak Belediyece

belirlenen şekilde uygun olarak ve Belediyeden izin alınarak yapılır. Bu şekilde uygun olsa bile eski, kirli ve yırtık tente ve siper kullanmak yasaktır.

MADDE 57- (1) İnşaat sahiplerinin çalışmaları sırasında yol veya kaldırımları bozmaları yasaktır.

(2) İnşaat sahiplerinin bozdukları yol ve kaldırımları derhal onarmaları zorunludur.

MADDE 58- (1) Meydan, cadde ve sokaklardan her türlü tamirat ve hafriyat alımı esnasında lüzumlu emniyet tedbirlerini almamak ve geceleri izinli çalışmalarda renkli ışıklarla tehlikeyi belirtmemek yasaktır.

MADDE 59- (1) Yol üzerindeki binaların yüzlerine bayrak, levha, afiş ve benzerlerini, düşme tehlikesi yaratmayacak biçimde düzgün ve sağlam asmak zorunludur.

(2) Dükkan ve binalara cadde ve sokakların görüntüsünü bozacak şeyler asmak veya çivi, çengel gibi şeylerle bulunduğu faaliyetle ilgili ürün asarak teşhirde bulunmak yasaktır.

MADDE 60- (1) UKOME ve AYKOME tarafından alınan kararlara uyulması zorunludur.

(2) UKOME kararı ile park etmenin kesinlikle yasak olduğu belirlenen yerlerde motorlu yada motorsuz araçlarla bekleme yapmak, park etmek, yolcu indirip bindirmek yasaktır.

ALTINCI BÖLÜM

Yangın

MADDE 61 - (1) Apartman, İşhanı, Otel, Hamam, Fırın ve İmalathanelerin bulunduğu binalardaki bacaların yılda en az bir kez temizletilmesi bulundurulamaz.

(2) Hava kirliliğinin önlenmesi amacıyla Fabrika, Fırın, Han, Hamam, Pansiyon, Otel, İşhanı ve Apartmanlardaki bacalara siklon veya sulu filtre takılacak, bunlar devşimli surette çalışır durumda olacaktır.

(3) İşyerlerinde baca sistemi haricinde yan duvarlar veya camlardan baca açarak etrafa rahatsızlık vermek yasaktır.

MADDE 62- (1) LPG tüp kamyonları, dolu akaryakıt tankerleri ve nakliyat araçlarının belediyenin gösterdiği yerler haricinde park edilmesi yasaktır.

MADDE 63- (1) Halkın toplu olarak bulunduğu yerler ile mutfak bölümü bulunamayan bilumum işyerlerinde yemek pişirme, çay yapma vb. amaçlı olarak küçük (piknik tüpü) LPG tüpü kullanılması yasaktır.

YEDİNCİ BÖLÜM

Pazar Yerleri

MADDE 64- (1) Belediyenin belirlediği yer ve zaman dışında pazar kurmak yasaktır.

(2) Belediyece belirlenen saatler dışında mal getirilemez. Yükleme veya boşaltma yapılamaz, pazaryeri içinde araç bulundurulamaz.

MADDE 65- (1) Pazar yerlerinde temizlik konusundaki diğer maddelerde yer alan kurallar geçerlidir. Pazar yerlerinde sebze meyve artıklarını yere atmak yasaktır.

(2) Atık malzemeler belirli şekilde veya alanlarda toplanır.Satış yeri temiz tutulmak zorundadır.

MADDE 66-(1) Pazar yerlerinde gürültü ve rahatsız etme konusundaki Kabahatler Kanunu maddeleri geçerlidir. Pazar yerlerinde alıcının dikkatini çekmek için dahi olsa, bağırarak satış yapmak, yüksek sesle müzik çalmak ve benzeri davranışlar Kabahatler Kanunu kapsamında kabahattir.

(2) Pazar yerlerinde içki ve sigara içmek yasaktır.

(3) Pazarıcı esnafı; alıcıya veya tüketiciye karşı sözlü veya fiil'i kötü davranışta bulunamaz.

MADDE 67- (1) Pazarıcıların kendilerine ayrılan yerden daha fazlasını işgal etmesi yasaktır. Yasağa uymayanlar hakkında seyyar satıcılar hakkındaki Belediye Kanunu'nun 15/m bendi uygulanır.

MADDE 68- (1) Pazar yerlerinde seyyar satıcılar hakkındaki Belediye Kanunu'nun 15/m

bendindeki kurallar geçerlidir. Seyyar veya durarak açıkta yiyecek ve içecek maddesi satmak yasaktır. Satanlar hakkında ilgili maddeye göre işlem yapılır.

(2) Pazar yerlerinde yıkanmadan ve pişirilmeden yenen gıda maddelerinin üzerinin kapalı olması zorunludur.

MADDE 69- (1) Satış yerlerinin tahsis sahiplerince kullanılması zorunludur.

(2) Pazarcıların tezgah yerlerini başkasına kiraya vermesi veya satması yasaktır. Bu gibi hallerde ceza verilmesinin yanı sıra tezgah yeri pazarcıdan geri alınır. Ancak ihtiyaç halinde; öncede belediyeden izin alınması ve kimlik ile ikametgah belgesinin ibraz edilmesi kaydıyla satış yerlerinde eleman bulundurulabilir.

MADDE 70- (1) Organik malların satışa sunulmasında ilgili mevzuata göre sertifikalandırılan mallar dışında satış yapılamaz.

MADDE 71- (1) Pazarcıların sattıkları mallarla ilgili olarak müstahsil belgesi veya fatura bulundurmaları ve belediye görevlilerince istenildiğinde ibraz etmeleri zorunludur.

(2) Malların tüketiciye verilmesinde kese kağıdı, doğada çözülebilen poşet veya bez torba kullanılır. Renkli veya siyah naylon poşet kullanmak yasaktır.

(3) 4077 sayılı kanuna göre; Satışa sunulan her mal için mal etiketi kullanılır.

(4) Etiketlerde, tüketicileri yanıltacak ifadelere yer verilemez. Etiketler, mürekkepli veya tükenmez kalem ile doldurulur, kazın veya karalama yapılamaz.

(5) Etiketlerde, satış birimi olarak kilogram, adet, bağ, paket veya kutu ibareleri kullanılır. Satış birimi kullanılırken küsuruta yer verilmez.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Ceza hükümleri, Kapatma ve Son hükümler

BİRİNCİ BÖLÜM

Ceza Hükümleri

MADDE 72- (1) Bu yönetmelikte belirlenen kurallara uyulmasının denetlemek ve kurallara aykırılık halinde ilgisini men etmek ve ilgilisi hakkında işlem yapmak üzere belediye zabıtası yetkili ve görevlidir.

(2) Bu yönetmelikte belirlenen kurallara aykırı davrananlar hakkında 1608 sayılı Kanun'unun 1.maddesi gereğince 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. maddesinin 1. fıkrasında yazılı ceza verilir ayrıca yasaklanan faaliyetin menine karar verilir. Bu kararda ilgili kişiye bir süre de verilebilir.

Belediye Encümeni, kararında belli bir fiilin muayyen bir süre zarfında yapılmasını da emredebilir. Emredilen fiilin ilgili kişi tarafından yapılmaması halinde, masrafları yüzde yirmi zammı ile birlikte tahsil edilmek üzere belediye tarafından yerine getirilir.

Bu madde hükümleri ilgili kanunda ayrıca hüküm bulunmayan hallerde uygulanır.

İKİNCİ BÖLÜM

Kapatma

MADDE 73- (1) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesine göre Belediye Başkanınca verilmiş olan işyeri kapatma kararının uygulanması için işyeri işletenine işyerini kapatmaya hazır hale getirmesi için 5 gün süre verilir.

(2) Can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturmayacak durumlarda, kapatma kararında belirtilen eksikliklerin giderilmesi veya ruhsat başvurusunda bulunmasını sağlamak amacıyla Başkanlık Makamınca 30 güne kadar ek süre verilebilir.

(3) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 32. maddesi kapsamına giren Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri hakkında mülki amirlikçe alınan geçici kapatma kararları, işyeri işletmecisine 24 saat süre verilmek koşuluyla en geç 3 gün içinde uygulanır ve kapatma tutanağı mülki amirliğe gönderilir.

(4) Ruhsatsız olarak çalıştırıldığı için mühürlenmiş bir işyerinin, ruhsat almak

için yetkili idareye başvurusu koşuluyla işyerini Yönetmeliğe uygun hale getirmek için tadilat yapmak amacıyla mühürün açılmasını talep etmesi halinde, Zabıta Müdürlüğüne imar mevzuatı dahilinde tadilata müsaade edilebilir. Ancak bu süre zarfında işyeri faaliyetine devam edemez.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **Son hükümler** **Yürürlükten Kaldırılan Yönetmelik**

MADDE 74-(1) 30/03/1994 tarihinde onaylanmış olup 10/04/1994 tarihli Ege Ekspres Gazetesinde ilan edilen İzmir Balçova Belediyesi Zabıta Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlüğe Girme

MADDE 75- (1) Bu Yönetmelik; 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin m bendi gereği Balçova Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra 3011 sayılı Kanunun 2. maddesi gereği mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

(04.08.2014 tarih ve 64 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilerek 13.03.2015 tarihli İzmir 9 Eylül Gazetesinin 10. ve 11. sayfalarında yayımlanmıştır.)

Yürütme

MADDE 76- (1) Bu yönetmelik hükümlerini Balçova Belediye Başkanı tarafından yürütülür.