

# BACA TEMİZLEME YÖNERGESİ

## BİRİNCİ BÖLÜM

### Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

#### Amaç

**MADDE 1-(1)** Bu Yönergenin amacı, Konya Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki tüm binaların bacalarının periyodik temizlik ve denetimlerinin yapılmasını sağlamaktır.

#### Kapsam

**MADDE 2-** (1) Bu Yönerge; Konya Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki kamuya, özel ve tüzel kişilere ait binalarla, her çeşit ve derecedeki işyerlerine ait bacaların yıllık temizliklerinin, ilgili mevzuatlara uymayan bacaların yangına neden olabileceklerin belirlenmesi ve bu çalışmaların denetlenmesi esaslarını kapsar.

#### Dayanak

**MADDE 3-** (1) Bu Yönerge; 2006/26326 sayılı "Belediye İtfaiye Yönetmeliği" ve 2007/12937 sayılı "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" in Konya İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na verdiği sorumluluk ve yetkiye dayanılarak hazırlanmıştır.

#### Tanımlar

**MADDE 4-** (1) Bu Yönerge ve eklerinde geçen bir kısım kavramların tanımları aşağıda belirtilmiştir.

- Yakıt :Gaz, sıvı, yada katı halde bulunan ve yakılarak enerjiye dönüştürülebilen maddelerin tümüdür.
- Kalorifer kazanı: Yakıtların yakılarak enerjiye dönüştürüldüğü yerdir.
- Baca : Yakıtların yanarken açığa çıkardığı zehirli gazların ve su buharının atmosfere taşınmasını sağlayan ulaşım yoludur.
- Baca temizleme ağızı: Metal, beton ve tuğla bacalarının iç yüzeylerinde zamanla birikerek tabaka oluşturan kurum ve yağ tabakalarının temizlenmesi için yapılan metal ağızdır. Bütün bacalarda temizleme ağızı bulundurulması zorunludur.
- Gülle : Baca içinde mekanik bir şekilde hareket ettirilip baca duvarındaki her türlü birikintiyi dökerek temizlemeye yarayan metalden yapılan özel ağırlıktır.
- Vargel : Baca temizlik fırçalarının baca içinde hareket ettirmeye yarayan ağaç, metal veya plastik saptır.
- Karabinan can kurtarma ipi : Açılıp kapanabilen kilit sistemine bağlı yeterli uzunluk ve mukavemetteki ip { halat} tir.
- Maske: Isı, zehirli gaz ve tozlardan korunmak için başa takılan cihazdır.

## İKİNCİ BÖLÜM

### İlkeler, Görevler, Yetkiler, Sorumluluklar, Yasaklar

#### İlkeler

**MADDE 5-** (1) Bu Yönerge; İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nca yürütülür.

(2) Baca temizliği mahallin itfaiye teşkilatı tarafından yapılır veya bu konuda itfaiye teşkilatından aldığı yetki belgesi ile özel firmalara temizlik yaptırılır.

(3) Özel kuruluşların denetim yetkisi ise İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na aittir.

(4) İtfaiye Dairesi Başkanlığı adına denetim yapacak elemanlar, İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nca tespit edilir.

#### Görev, yetki ve sorumluluklar

**MADDE 6-** (1) Bu Yönergenin uygulanmasından;

- İtfaiye Dairesi Başkanlığı,
- Yapı sahipleri veya yöneticileri,
- Baca temizleme şirketleri(Baca temizleme yetki belgesine sahip), görevli, yetkili ve sorumludur.

(2) Denetim Kurulu'nun görev , yetki ve sorumlulukları şunlardır:

- a) Denetim Kurulu, İtfaiye Dairesi Başkanı'nın veya görevlendirilen bir İtfaiye Müdürü'nün başkanlığında toplam dört İtfaiye personelinin oluşur.
- b) Her yıl Haziran ayında toplanarak bir önceki yıla ait çalışmalarını değerlendirmek ve aksayan konularda yeni önlemler almak,
- c) Her yıl en geç Ekim ayının başına kadar bir sonraki yıl için bacaların temizleme ücretlerini Belediye Encümeninin onayına sunmak,
- d) Her yıl Konya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bacaların temizlenmesine talip olan özel kuruluşlardan gerekli şartları taşıyanlara yetki belgesi vermek,
- e) Yetkili olarak baca temizliği yapan özel kuruluşlar hakkında yapılan şikayetleri inceleyerek değerlendirmek, gerekli gördüklerinin belgelerini iptal etmek,
- f) Yetki Belgesi alan özel kuruluşları denetleyerek, hizmetin aksamaması yönünde ( personel, araç, yardımcı ekipman ve iletişim, v.s. ) gerekli önlemlerin alınmasını sağlamak.
- g) Bir önceki yıla ait listeler esas alınarak "Baca Temizleme Yetki Belgesi" alan firmaların çalışmalarını listede belirtilen yerlere giderek ve "Kontrol Bandrolleri"ni bizzat görerek denetlemek ve sonucu İtfaiye Dairesi Başkanı'na bildirmek. İncelemeler sonucunda fatura kesilmemiş, kontrol bandrolü yapılandırılmamış v.b durumların kesinlik kazanması halinde ilgili firma/firmaları İtfaiye Dairesi Başkanı'na bildirmek ve yetki belgelerini iptal etmek.
- h) Yönergede belirtilen sürelerde bacasını temizletmeyen ve bacaları TSE, İmar Yönetmeliği ve bu Yönergede belirtilen esaslara uymayan, çatıdan yeteri kadar yüksek olmayan, çatlamış, delinmiş, deforme olmuş bacalarını onartmayan kamu kurumlarını, özel ve tüzel kişileri, İtfaiye Dairesi Başkanı'na bildirilmesini sağlamak,

(3) Baca temizleme yetki belgesine sahip firmaların görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

- a) Bacasını, belirli periyotlarda hiç temizletmediği veya temizletmeyeceği, gerekli bakım-onarım ve tadilatları yapmayacağı anlaşılana kadar adresleri yetkili firmalarca geciktirilmeden İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na bildirilir.
- b) İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın talep etmesi halinde istenilen süre içerisinde baca temizliği yapılan yerlerin fatura örneklerini, evrak ve listelerini ibraz etmek zorundadır.
- c) Müracaat sahibinin müracaat tarihinden itibaren haftanın 7 günü ve resmi tatil günler dahil işin ehemmiyetinden dolayı en kısa sürede baca temizleme işini yapmak,
- d) Bu yönetmeliğin uygulanmasında İtfaiye Dairesi Başkanlığı ile işbirliği içerisinde bulunmak,
- e) Konya Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı ilçelerin tamamında baca temizliği yapmaları zorunludur.
- f) Baca temizlikleri yapılmış olan yerlerde baca yangını çıkması ve baca yangınının temizliği yapan yetkili firmanın ihmalden kaynaklanması halinde oluşacak hasardan baca temizliğini yapan yetkili firma sorumlu olur.

(4) Bacaların temizliğinden , bina sahibi veya yöneticisi sorumludur.

(5) "Baca Temizleme Yetki Belgesi" alan firmaların sonbahar ve kış mevsiminde daha çok olmak üzere bacalar ve temizlik konusunda halkımızı bilgilendirecek ve uyaracak şekilde reklam yapmalarına İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nca yardımcı olunur.

### **Genel sorumluluklar ve yasaklar**

**MADDE 7-** (1) "Baca Temizleme Yetki Belgesi" almayan kuruluşların bacaların temizliğini yapmaları yasaktır.

(2) Kamu görevlileri, bina kullanıcıları, bina görevlileri ve bina yöneticileri yetki belgeli firmalara ve Denetim Kurulu'na yardımcı olur ve çalışmalarını güçleştirici davranışlardan kaçınır.

(3) Bacaların, belirli periyotlarla yetkili firmalara temizletilmeden ve gerektiği halde bacalarını ilgili mevzuat ve tekniğe göre onartılmadan kullanılması yasaktır.

(4) Konya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, tüm yerleşim alanlarında Belediye Encümenince tespit edilen baca temizleme ücret tarifesi uygulanır. Yerleşim alanlarının merkeze uzak olmasından dolayı Firma / Firmalarca ek ücret talep edilmesi yasaktır.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### Baca Temizleme Kuruluşlarının Belirlenmesi , Yetki Süresi ve Yetki İptali , Baca Temizleme Periyotları ve Öncelik Sıraları

#### Baca temizleme kuruluşlarının belirlenmesi

**MADDE 8-** (1) "Baca Temizleme Yetki Belgesi" almak isteyen kuruluşlar aşağıdaki şekilde belirlenir:

- a) O yıl bu yönergede belirtilen esaslara göre bacaların temizliğini yapmak isteyen özel kuruluşlar, Belediye Başkanlığı'na başvururlar.
- b) Baca temizleme eğitim sertifikası, büro, haberleşme, yeterli eleman, araç ve ekipman durumları değerlendirilerek uygun görülen firmalara, yürütme kurulu tarafından düzenlenen rapora göre "Baca Temizleme Yetki Belgesi" verilir.

#### Yetki süresi

**MADDE 9-** (1) Yetki belgesi üç yıl sürelidir. Baca temizleme faaliyetini sürdürmek isteyen kuruluşların aynı esaslar dahilinde üç yılda bir Yetki Belgesini yenilemesi gerekir.

#### Yetki iptali

**MADDE 10-** (1) Belediye Encümenince belirlenenden fazla ücret alan, Yönerge esaslarına uymayan firmaların Yetki Belgeleri her zaman iptal edilebilir.

#### Bacaların temizlenme periyotları ve öncelik sıraları

**MADDE 11-** (1) Katı yakıt (odun, kömür v.s), Sıvı yakıt ( mazot ve fuel-oil v.s.) ve gaz yakıt (LPG, Doğalgaz v.s.) ile ısıtılan binaların bacaları, kurum ve kişilerce talep edilmesi halinde temizlenir.

(2) Sıvı ve katı yakıt ile ısıtılan kazan dairesi bacalarının yılda iki defa temizlenmesi zorunludur.

(3) Merkezi sistemli doğalgaz ve LPG ile ısıtılan binaların bacalarının ise üç yılda en az bir defa temizlenmesi gerekir.

(4) LPG ve doğalgaz kullanılmış olsa dahi bütün bacalarda; otel, lokanta, restoran ve yemek fabrikası gibi topluma açık yerlerle ocaklarında yemek pişirilip kızartma yapılan tüm yerlerin bacalarının yılda en az bir defa temizlenmesi zorunludur.

(5) Baca denetimlerinde öncelik sırası aşağıda belirtildiği gibidir:

- a) Meskûn olan ve "tarihi eser" statüsündeki tüm ahşap ve kagir binalar,
- b) Kreşler,
- c) Huzurevleri,
- d) Hastaneler, oteller, lokanta ve restoranlar,
- e) Yetiştirme yurtları, resmi ve özel öğrenci yurtları,
- f) Resmi ve özel ilköğretim okulları,
- g) Resmi ve özel lise ve dengi okullar, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı tüm dersane ve kurslar, üniversiteler,
- ğ) Sinemalar, toplantı ve konferans salonları,
- h) Resmi kurum ve kuruluşlar,
- ı) Kapalı çarşılar, toplu alış-veriş merkezleri,
- i) 10 ve daha fazla katlı binalar,
- j) İş hanları,
- k) Siteler,
- l) Çok daireli konutlar,
- m) Konutlar,
- n) Fabrika ve işyerleri,
- o) Ceza ve Tutukevleri,
- ö) Diğer meskûn tüm binalar,

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Baca Temizleme Uygulaması**

#### **Baca temizleme uygulaması**

**MADDE 12-** (1) Bina sahibi veya yöneticisi tarafından baca temizliği için yetkili firmalara müracaat yapılır.

(2) Baca temizliği için yetkili firmalara yapılan müracaatlar, yetkili firmalarca 11 nci maddenin 6 ncı fıkrasında belirtilen öncelik sıralarına göre değerlendirilir.

(3) Yetki Belgesi bulunan özel kuruluşların fiilen baca temizleyecek elemanlarının temizlik için gittikleri yerde İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan onaylı özel kimlik belgelerini göstermeleri zorunludur.

(4) Yetkili firmalar, tekniğe uygun olarak bacaların temizliğini yapar.

(5) Yapılan temizlik sonucu yetkili firma tarafından fatura kesilir ve temizliğin yapıldığına dair "Kontrol Bandrolü"nü imzalayarak ikametgahın cümle kapısına veya ilan panosuna yapıştırır.

## **BEŞİNCİ BÖLÜM**

### **Baca Temizleme Yetki Belgesi Alan Kuruluşlarda Bulunması Gereken Personel, Araç- Gereç ve Ekipmanlar**

#### **Yetki belgesi alan kuruluşlarda bulunması gereken personel, araç- gereç ve ekipmanlar**

##### **Personel**

**MADDE 13-** (1) Bir çalışma ekibi en az iki kişiden oluşacaktır.

(2) İşyeri dahilinde en az bir ekip bulunacaktır.

(3) Çalışanların İtfaiye Daire Başkanlığının uygun gördüğü kuruluşlarca düzenlenen kurslarda eğitim görmeleri ve belge almaları zorunludur.

##### **Araç, gereç ve ekipmanlar**

**MADDE 14-** (1) Her ekipte aşağıdaki malzemeler bulundurulur:

a) Personeli ve malzemeyi taşımaya müsait servis aracı ( üzerinde firmanın yaptığı işi, adresini, telefonlarını belirten yazılar ve amblemler bulunur).

b) En az üç metrelik açılabilir merdiven,

c) Akülü el lambası,

ç) 6 kg lık kuru tozlu yangın söndürme cihazı,

d) Vargel ( Küskü),

e) Gülle (Muhtelif),

f) Vakumlu Süpürge,

g) İp (En az 30 metrelik ),

ğ) Muhtelif temizleme fırçaları ve bunlara ait uzatma kolları,

h) Diğer malzemeler,

ı) Bere,

i) Esnek çelik halat ( 3 - 4 mt),

j) Ayna,

k) Sıvı yakıt tankları temizliği de yürütülecekse, gerekli aparatlar ve araç,

l) Haberleşme cihazları (telsiz, telefon, ...) bulundurulması zorunludur.

m) Baret,

n) Tulum tipi iş elbisesi ( gri renkli olup, üzerinde kırmızı renkli tanıtıcı yazılar bulunur),

o) Yağmurluk,

ö) İş eldiveni,

p) Çizme ( lastik, deri, kayma özelliği olmayan ayakkabı ),

r) Emniyet kemeri,

s) Karabinalı can kurtarma ipi,

ş) Partikül tutucu maske ( kartuşlu ),

t) Toz maskesi bulundurulması zorunludur.

## ALTINCI BÖLÜM

### Son Hükümler

#### Yönergeye aykırılık halleri

**MADDE 15-** (1) Bu yönerge hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında , aykırı hareketin suç veya kabahat teşkil etmesine göre 5236 sayılı Kabahatler Kanunu hükümleri uyarınca yasal işlem yapılır.

#### Yürürlük

**MADDE 16-(1)** Konya Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan bu yönerge Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onayladığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

#### Yürütme

**MADDE 17-(1)** Bu yönerge esaslarını İtfaiye Dairesi Başkanı yürütür.

**Ek- 1 Kontrol Bandrolü**

**T.C.  
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İtfaiye Daire Başkanlığı**

**Baca Kontrol Bandrolü**

Şirketin Adı :  
Adresi :  
Telefonları :  
Amblem :

Yetki Belgesinin Tarih ve Nosu:

/... / 200... , .....No: ..

1.Temizlik Tarihi: ... /... / 200 ...

Yetkilinin Adı Soyadı ve imzası

**TEMİZLENMEYEN VE ÇATLAK BACA YANGIN NEDENİDİR**

10 cm