



T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Sayı : 54882412-

Konu : Plan Değişikliği Tekliflerinde Uyulması Gereken Esaslar hk.

MERSİN
..../07/2014

.....**BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**
MERSİN

Bilindiği üzere 6360 sayılı Kanun ile Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırlarına kadar genişletilmiştir. Yeni bağlanan ilçelerle birlikte kırsal alanların da Büyükşehir Belediye sınırlarına dahil edilmesi ve bu düzenlemelerin, 30 Mart 2014 yerel seçimlerinin ardından yaşama geçmesi, Büyükşehir Belediyelerine planlama konusunda yeni görev ve sorumluluklar yüklemiştir.

Bu bağlamda kentin üst ölçekli plan çalışmalarının tamamlanması ve planların kademeli birlikteliği ilkesi ile buradan alt ölçekli imar planlarının, tasarım, proje ve uygulama çalışmalarının kurgulanması, mekansal planlarda gerçekleşecek değişiklik ve revizyon işlemlerinde uygulama birliğinin sağlanması son derece önemli bir gerekliliktir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi'nin "*Büyükşehir kapsamındaki ilçe belediye meclisleri tarafından alınan imara ilişkin kararlar, kararın gelişinden itibaren üç ay içinde büyükşehir belediye meclisi tarafından nazım imar plânına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra büyükşehir belediye başkanına gönderilir. Üç ay içinde büyükşehir belediye meclisinde görüşülmeyen kararlar onaylanmış sayılır.*" hükmü uyarınca ilimiz ilçe belediyelerinden çok sayıda imar planı değişikliği dosyası İdaremize sunulmaktadır.

Ancak bugüne kadar İdaremize iletilen plan değişikliği tekliflerinin ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmadığı, plan değişikliği dosyalarında bulunması gerekli bilgi ve belgeleri içermediği tespit edilmiştir.

Bu tespitten hareketle, plan değişikliği tekliflerinde uyulması gereken usul ve esasların belirlenmesi zorunluluğu doğmuştur.

Bu kapsamda, ilçe belediyeleri tarafından İdaremize sunulacak imar planı değişikliklerine ilişkin dosyaların tarafımızca değerlendirilebilmesi ve Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sevkî için gerekli esaslar ve dosya içeriğinde yer alması gereken bilgi ve belgeler yazımız ekinde iletilmektedir. Söz konusu esaslara uygun olmayan ve gerekli belgeleri içermeyen plan değişikliği teklif dosyaları idaremizce değerlendirilmeyerek eksikliklerin giderilmesi amacıyla iade edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Burhanettin KOCAMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

EKİ:

- Esaslar (2 sf)
- Bilgi paftası (1 sf)

Dağıtım:

- 13 İlçe Belediye Başkanlığı

...../07/2014 Bilgi İşlem	: S. SEZER
...../07/2014 Şehir Plancısı	: D. KİREMİTÇİ
...../07/2014 Planlama Şb.Müd. V.	: Y. GÜNDÜZ
...../07/2014 İmar ve Şeh.Dai.Bşk.V.	: M.YALIN
...../07/2014 Genel Sekreter Yrd.	: H. KAZAZ
...../07/2014 Genel Sekreter	: H. TUNÇSU