

**ANKARA YILDIRIM BEYAZIT ÜNİVERSİTESİ EKOLOJİK  
UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZİ BAHÇELERİ YÖNERGESİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**  
**Amaç, Kapsam ve Tanımlar**

**Amaç**

**MADDE 1-** (1) Bu yönergenin amacı, Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi tarafından yaptırılan ve hizmete sunulan Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçelerinin bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı, işletme usul ve esasları ile uyulacak kuralları belirlemektir.

**Kapsam**

**MADDE 2-** (1) Bu yönerge; Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesine bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verilen Merkez Külliye içerisinde yer alan Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçelerini kapsar.

**Tanımlar**

**MADDE 3-**(1) Bu yönergede geçen;

a) **Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi:** Bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı ve işletme koşulları bu yönerge doğrultusunda belirlenmiş muhtelif büyüklükte bahçeleri,

b) **Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçeleri İdare, Bedelli ve Şartlı Geçici Kullanım Hakkı Komisyonu:** Külliye alanı içerisinde bulunan Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçelerinin; bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkını, işletme, bakımını yürüten ve tarafından kurulan komisyonu.

c) **Kullanıcı:** Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçesi bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verilen akademik ve idari personeli,

ç) **Hizmet Bedeli:** İdare tarafından sunulan hizmet, arazi kullanım ve ortak giderler için harcanacak idare tarafından belirlenecek bedeli,

d) **Kullanım Hakkı :** Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçelerinde uygulama ve araştırma yapılmak üzere verilen geçici kullanım hakkını,

e) **Kullanım Bedeli:** Kullanıcıların kişisel kullanımları sonucu ayrı ayrı ölçülebilen su ve elektrik gibi masrafları,

f) **Rektör:** Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi Rektörünü,

g) **İdare:** Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi

h) **Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü :** Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi Ekolojik Uygulama Araştırma Merkezi Döner Sermayesi İşletme Müdürlüğünü, ifade eder.

**İKİNCİ BÖLÜM**

**İdari Yapı - Bedelli ve Şartlı Geçici Kullanım Hakkı Şartları ve Kullanım Bedelleri**

**Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçeleri Bedelli ve Şartlı Geçici Kullanım Hakkı ve İdare Komisyonu**

**MADDE 4-** (1) Üniversite personeline kampüs alanı içinde bulunan Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçelerinin bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı ve idaresi amacıyla, Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçeleri Bedelli ve Şartlı Geçici Kullanım Hakkı ve İdare Komisyonu Rektörlük Makamının oluru ile kurulur.

(2) Komisyon üç üyeden oluşur. Üyeler, Rektörlük tarafından görevlendirilen Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı ve Ekoloji Uygulama Araştırma Merkezi Müdürlüğü ilgili personellerinden oluşur. Üyelerden biri komisyona başkanlık yapar.

(3) Komisyon üyelerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda görevlendirme aynı şekilde yapılır. Komisyon, üye sayısının tamamı ile toplanır ve salt çoğunlukla karar verir. Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçesi bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı komisyonunun sekretarya işleri, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığınca yürütülür.

(4) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçelerinin bakım, onarım işlemleri Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı bakım onarımdan sorumlu birimi yapar.

(5) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesinin gelirlerini Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü takip ve tahsil eder.

### **Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçeleri Başvuru, Bedelli ve Şartlı Geçici Kullanım**

#### **Hakkı Şartları**

**MADDE 5-** (1) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçelerine Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi'nde çalışan kadrolu personel talepte bulunabilir. Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi talebinde bulunacakların başvuru belgesini doldurması gerekir.

(2) Başvurular Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı tarafından alınır. Bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı mülkiyet hakkı doğurmaz.

(3) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçesi talebinde bulunacak olanlar, ilk yıl hariç, herhangi bir kişiye bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verilmemiş bahçeler için her yıl OCAK ayı içinde Üniversite web sayfasından veya idareden temin edilecek başvuru formunu doldurarak talepte bulunabilir. Komisyon ŞUBAT ayı içerisinde talepleri değerlendirerek Bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verir ve ilan eder.

(4) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçelerinin kullanım süresi üç yıldır. Bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı süresinin bitiminde ihbara gerek olmaksızın Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçesi boşaltılarak teslim alındığı haliyle teslim edilir. Kullanım süresi sona erenlere, başvurması halinde yeniden bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verilebilir. İlgili yıl içinde hizmet bedelini yatırmayanların bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı iptal edilir.

(5) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçeleri bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkına Akademik ve İdari Personeller müracaat edebilir. Bedelli ve şartlı geçici kullanım hakları, müracaat edenlerin başvuru sırasına göre belirlenir. Ancak rektör, rektör yardımcıları ve genel sekreter başvurması halinde bu sıralamaya tabi olmadan kendilerine bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı işlemi yapılacaktır.

(6) Bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verildikten sonra kullanımdan vazgeçecek olanlara, herhangi bir ücret iadesi yapılmaz. bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı tarihinden itibaren 4 ay süre ile Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçesini kullanmayanların bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı iptal edilir.

(7) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçesi bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı edilen personelin herhangi bir nedenle Üniversite'den ayrılması halinde, kendisi ile beraber birinci derece yakını (anne, baba, eş ve çocuklar) yıl sonuna kadar bahçeyi kullanmaya devam edebilir. Herhangi bir nedenle bahçeyi kullanmak istemeyen kişinin bahçeyi kullanım hakkı yedekte bekleyen kullanıcıya bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verilmek üzere Üniversite'ye geçer.

#### **Hizmet ve Kullanma Bedeli**

**MADDE 6-** (1) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesinin yapılması ve işletilmesi İdarenin kâr amaçlı bir çalışması olmayıp araştırma amaçlı bir hizmetidir. Ancak, yürürlükte bulunan mevzuat gereğince arazi kullanım ve idarece verilecek hizmetlerin karşılığı olarak kullanıcılar idare tarafından belirlenecek tutarda Hizmet Bedeli ödemek zorundadır.

(2) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesinin hizmet bedeli, Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi Bedelli ve Şartlı Geçici Kullanım Hakkı Komisyonu'nun önerisi, Rektörlük makamının onayı ile yıllık olarak belirlenir, müteakip yıllar için ise aynı ayın ÜFE oranında artırılır.

(3) Kendisine bahçe bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verilen personel, yer tesliminden önce hizmet bedelini yatırarak dekontunu Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına teslim eder. Belirtilen tarihler içerisinde bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı ücretini yatırmayanlar haklarını kaybederler.

(4) Yıllık Hizmet Bedeli, Ocak ayı içinde Üniversitemiz Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü veznesine veya banka hesabına yatırılır. Yıllık Hizmet Bedelini Ocak ayı içinde ödemeyenlerin kullanım hakkı ortadan kalkar.

(5) Kullanıcıların kişisel kullanımları sonucu ayrı ayrı ölçülebilen su ve elektrik gibi masrafları Kullanım Bedelleri adıyla aylık olarak kullanıcılar tarafından ödenir.

(6) Kullanım Bedellerinin tespiti için (elektrik, su) süzme sayaçlar idarece takılması durumunda, süzme sayaçlar her ay Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı tarafından okunarak bildirilecek ve tahakkuk kullanım bedellerinin Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü veznesine veya hesabına yatırılması sağlanır.

(7) Yıllık hizmet bedelini o yıl içerisinde belirlenen ay içerisinde ödemeyenlerin kullanım hakkı ortadan kalkar.

(8) Kullanma Bedeli Teminatı nakit olarak Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü veznesine veya hesabına yatırılması sağlanır.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi Kullanım Koşulları

**MADDE 7-** (1) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi aynı aileden ikamet eden kişilerden sadece bir kişiye bir bahçe şeklinde bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verilebilir. Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi kullanım hakkı, birinci derece yakınları dahil olmak üzere üçüncü şahıslara geçici ya da kalıcı olarak devredilemez, başkasına kiralanamaz. Bu durumun tespiti halinde bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı derhal iptal edilir, ücret iadesi yapılmaz.

(2) Bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkının, süresi bitmeden önce sonlanması durumunda da; bahçenin idareye teslimine kadar kullanılan elektrik ve su bedelleri, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı tarafından belirlenerek bildirilecek ve tahakkuk eden kullanım bedellerinin Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü veznesine veya hesabına yatırılması sağlanır.

(3) Kullanıcı, Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi içerisinde ilan ve reklam içeren afiş ve branda gibi malzemeler kullanılamaz; ticari ve siyasi amaçlı faaliyetlerde bulunulamaz duyuru asamaz ve koyamaz. Kimyasal parlayıcı, patlayıcı madde ve malzeme üretmez, depolayamaz; pankart, çirkin görünüm arz eden çadır, şemsiye ve bezler kullanılamaz.

(4) Kullanıcı Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi içerisinde kendisine ait olan kürek, kazma, çapa, hortum, kova vb. aletleri kullanabilecek, izinsiz veya habersiz olarak başkasına ait malzemeler kesinlikle kullanılmayacaktır. Kaybolan malzemelerden bahçe sahibi sorumlu olup, bu konuda İdareye herhangi bir sorumluluk yüklenmez.

(5) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçelerinin kullanım alanı **108 m<sup>2</sup>** olup kullanıcı kendisine bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verilen bahçenin fiziki pozisyonunu değiştirecek genişlemeler kesinlikle yapamaz. Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçesi kullanıcıları yolları ve diğer alanları kendi kullanım alanlarına dahil edemez, belirlenen bahçenin dışına taşamaz.

(6) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi içerisinde yapılacak kapalı mekanlar, kullanıcılar tarafından ekte bulunan projeye veya Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının uygun bularak onaylayacağı proje üzerine yapılabilir. Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığından izin alınmadan ilave yapı ve tadilat yapılamaz.

(7) Bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı süresinin bitiminde veya süreden önce bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkının sona ermesi halinde kendisine bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verilen bahçeyi ilk aldığı durumuyla bırakmak üzere yapılan kapalı mekanları alıp götürülebilir veya idareye bırakılabilir. Ancak bu bırakma dolayısıyla idareden her hangi bir hak talebinde bulunamaz.

(8) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi içerisinde yapılacak imar, tamir ve tadilat işleri Yapı İşleri Daire Başkanlığından belirlenen günlerde yapılır. Kullanıcılar kendilerine bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verilen bahçede bulunan tesisat arızalarının giderilmesinden sorumludur.

(9) Kullanıcılar üniversiteden, bahçe işleri ile ilgili araç, gereç, malzeme (fide, işçilik, v.b.) desteği ve özel işleri için hizmet talep edemez. Bahçede kullanıcıdan kaynaklı meydana gelebilecek her türlü fiziki hasar ve yıpranmalar kullanıcı tarafından yaptırılır. Ancak doğal şartlar gereği tamir ve tadilat gerektiren onarım işlemlerini Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığının bakım onarımdan sorumlu birimi yapar.

(10) Kullanıcı yüksek sesle müzik dinleyemez, etrafı rahatsız edecek şekilde toplantı yapamaz, eğlence düzenleyemez. Diğer Bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek davranışta bulunulamaz. Bu davranışların tespiti halinde kullanıcının hakkı iptal edilir.

(11) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçelerine alkollü gelinmesi, alkol getirilmesi ve içilmesi yasaktır. Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi sakinlerini rahatsız edecek gayri ahlaki davranışta bulunulamaz, bu davranışlarda bulunanlar tespit edilip tutanak düzenlenmesi durumunda bahçe bedelli ve şartlı geçici kullanım hakları iptal edilir ve kullanım ücretleri iade edilmez.

(12) Kullanıcılar, bahçesinde insan sağlığını tehdit eden hastalıkların oluşmasını engelleyici gerekli önlemleri almak, temizlik ve bakımlarını düzenli olarak yapmak zorundadır.

(13) Bahçe kullanıcıları çöplerini düzenli olarak belirtilen yerlere bırakmalı ve çevre temizliğine özen göstermelidir.

(14) Kullanıcılar bahçede evcil ya da yabani hiç bir hayvan besleyemez. Hem sağlık açısından hem de yabani hayvanların Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçelerine gelmelerini engellemek amacıyla, bahçelerde yiyecek içecek atıkları bırakılmaması, bu tür atıkların, kullanıcılar tarafından mutlaka Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçeleri alanı dışında çöp konteynırlarına bırakılması zorunludur.

(15) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçelerinde gece kalınması yasaktır. Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi en geç 23:00 de terk edilmelidir.

(16) İki komşu bahçe kullanıcısı anlaşsalar dahi bahçelerini birleştiremez.

(17) Araçlarla belirlenen yol güzergâhları hariç bahçelerin bulunduğu alanlara girilemez. Araçlar idarece belirlenen alanlar dışında bahçelerin bulunduğu bölgeye park edemez. Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi sınırları içerisinde araç yıkanamaz.

(18) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçeleri sebze yetiştirmek amacıyla bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verilmiş olup, kullanıcı bahçenin ağaç ve yasal olmayan hiçbir bitki ekip dikemez. Bu işlemlerden doğacak hukuki sorumluluk kullanıcıya aittir. Dikilen ağaçlar bahçe sahibine bilgi verilmeden idarece sökülür.

(19) Bahçe kullanıcıları Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçesini amacına uygun şekilde kullanmalıdır. Düzenli olarak ekim dikim faaliyetinde bulunmalıdır. Bahçenin tüm bakımları yabancı ot ve diğer temizliği düzenli yapılmalı, Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçelerinde bir aydan daha uzun süre hiçbir işlem yapmayanların, ikinci uyarıdan sonra bedelli ve şartlı geçici kullanım hakları Komisyon tarafından iptal edilir ve kullanım ücretleri iade edilmez.

(20) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi'nde sulama, diğer bahçelere zarar vermeyecek ve yollara taşmayacak şekilde yapılacaktır. Diğer bahçelere su tedarikleri kullanmayacaktır.

(21) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi kullanıcısı daha sonra tamamlanarak bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verilen sulama sistemine ait çeşme, su borusu, damla sulama malzemeleri vb.ni kış donuna karşı korumaya almaktan kendisi sorumludur. Elektrik ve Su sayaçlarını koruma kendine ait olduğundan, herhangi bir şekilde meydana gelecek zararlardan da bizzat sorumlu olup bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı işleminin sona ermesi veya sürenin sona ermesi durumunda çalışır ve sağlam vaziyette teslim etmesi zorunludur.

(22) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi'nde görüntü kirliliği oluşturacak her türlü yapılanma yasaktır.

(23) Misafirler bahçe kullanıcısının sorumluluğundadır. Misafirler ancak bahçe kullanıcısı ile birlikte Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi'nde bulunabilir.

(24) Kullanıcılar kendilerine bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verilen bahçede işçi çalıştırması halinde mevzuatın öngördüğü yükümlülüklerden kendisi sorumlu olup kendisi veya üçüncü kişiler tarafından İdareye bununla ilgili hak iddiasında bulunulamaz.

(25) İdare Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi bahçesi kullanım hakkını tek taraflı fesih hakkına sahiptir.

(26) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi kullanıcıları, İdarenin veya yetkilendirdiği personelin uyarılarını dikkate almak ve uymak zorundadır.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Denetim, Yürütme ve Diğer Hükümler**

#### **Denetim**

**MADDE 8-(1)** Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçelerinin her türlü denetimi Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi Bedelli ve Şartlı Geçici Kullanım Hakkı Komisyonu tarafından yapılır. Bu nedenle her türlü talep ve şikayetler Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi Komisyonu'na iletilir.

(2) Lüzumu halinde, Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçeleri idarece görevlendirilen yetkili elemanlar tarafından denetlenir. Bu denetleme sonucunda hazırlanan rapora Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi Bedelli ve Şartlı Geçici Kullanım Hakkı Komisyonu tarafından işlem yapılabilir.

(3) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi kullanıcısı, bu yönergede yazılı kurallara uymak zorundadır. Belirtilen usul ve esaslara uyulmadığı tespit edilen kullanıcılara yazılı ihtar yapılır ve durumun devamı halinde bedelli ve şartlı geçici kullanım hakları feshedilir. Fesih kararının ilgiliye tebliğinden itibaren Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi en geç bir hafta içerisinde tahliye edilmek zorundadır. Boşalan Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçesi talep sahiplerine yedek sırasına göre Komisyon tarafından bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı verilir.

(4) Ekolojik Uygulama ve Araştırma Merkezi Bahçeleri sınırları içerisinde meydana gelebilecek adli olaylardan, Üniversite sorumlu değildir. Adli bir olayın vuku bulması durumunda, ilgili kolluk kuvvetleri tarafından işlemler yürütülür.

#### **Diğer Hususlar**

**MADDE 9-** (1) İdare günün koşulları ve değişen mevzuatlar çerçevesinde gerek bu yönergede, gerekse bu yönerge dışında her düzenlemeyi yapabilir.

(2) Yukarıda Belirtilen Maddelere Uymayanlara, 5326 sayılı Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezasına karar verilebilir ve bedelli ve şartlı geçici kullanım hakkı iptaline İdarece karar verilir.

#### **Yürürlük ve Yürütme**

**MADDE 10-** (1) Bu yönerge, Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi Rektörü tarafından yürütülür ve senato tarafından kabul edildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer.

Yönerge ekleri:

**EK: 1- TALEP VE TAAHHÜTNAME FORMU 2- KULUBE TASLAK PROJESİ**

