



T.C.
ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ
HOBİ BAHÇELERİ YÖNERGESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE 1 - (1) Bu Yönerge'nin amacı Ondokuz Mayıs Üniversitesi tarafından yaptırılan ve hizmete sunulan hobi bahçelerinin tahsis, kullanım ve işletme esaslarını belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 - (1) Bu Yönerge, Ondokuz Mayıs Üniversitesi Kurupelit Kampüsünün mücavir alan sınırları içindeki hobi bahçesi işletmelerini kapsar.

Dayanak

MADDE 3 - (1) Bu yönerge, 4/11/1981 tarihli ve 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun 12'nci maddesi ile 14'üncü maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 - (1) Bu Yönerge'de adı geçen;

- a) Üniversite: Ondokuz Mayıs Üniversitesi,
 - b) Hobi Bahçesi: Tahsis, kullanım ve işletme koşulları yönerge doğrultusunda belirlenmiş, 1 adet kulübe ve 1 adet bahçeden oluşan birimleri,
 - c) Bahçe Kullanıcısı: Hobi bahçesi tahsis edilen kişiyi,
 - ç) İdare: Rektörlük Makamını,
- ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

İdari Yapı

MADDE 5 - (1) Hobi Bahçeleri tahsis işlemlerini İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Taşınmazlar Şube Müdürlüğü yürütür.

MADDE 6 - (1) Hobi bahçelerinin bakım, onarım, sevk işlemlerini Orman ve Çevre Düzenleme Müdürlüğü yürütür.

MADDE 7 - (1) Hobi bahçelerinin gelirlerini Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı takip ve tahsil eder.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Başvuru Koşulları, Kullanım Koşulları ve Mali Sorumluluklar

Başvuru koşulları

MADDE 8 - (1) Hobi bahçelerinin %80'ine Öğretim üyeleri (Prof., Doç., Yrd.Doç.) %20'ine ise Öğretim elemanı (Öğretim Gör., Okutman, Uzman, Arş. Gör.) ve İdari Personel başvurabilir.

(2) Hobi bahçesi kullanımına müracaat edecek Öğretim Elemanının başvuru belgesini doldurması gerekir.

(3) Hobi bahçesi başvuruları 1-15 Kasım tarihleri arasında alınır. Aralık ayında değerlendirilir. Ocak ayı içerisinde hobi bahçeleri teslim edilir.

(4) Hobi bahçeleri 2 (iki) yıllık süre için tahsis edilir. 2 (iki) yılın sonunda Hobi bahçeleri boşaltılır.

(5) Başvuru fazlalığı durumunda tahsisler çekiliş yöntemi ile gerçekleştirilir. Bahçe kullanıcısının tahsisi süresi içinde sonlandırması durumunda yedek listedeki başvuru sahiplerine tahsis yapılabilir. Yedek bulunmaması hâlinde yeniden ilan yapılır. Tahsisler dönem sonu ile sınırlıdır.

Kullanım koşulları

MADDE 9 - (1) Bahçe kullanıcılarının uymakla yükümlü olduğu kurallar;

- a) Hobi bahçesi aynı adreste ikamet eden kişilerden sadece bir kişiye tahsis edilebilir.



T.C.
ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ
HOBİ BAHÇELERİ YÖNERGESİ

- b) Hobi bahçesi kullanım hakkı devredilemez.
 - c) Hobi bahçesini adına tahsis edilen kişi haricindeki şahıslar kullanamaz.
 - ç) Hobi bahçesi sınırları dışına taşılabilir.
 - d) İki komşu bahçe kullanıcısı anlaşmalar dahi bahçeleri birleştiremez.
 - e) Hobi bahçelerinde gece kalınması yasaktır, hobi bahçesi en geç saat 23.30 da boşaltılmalıdır.
 - f) Hobi bahçelerinde alkollü içki tüketimi yasaktır.
 - g) Bahçe kullanıcıları çalıştırdıkları işçilerden sorumludurlar.
 - ğ) Bahçe kullanıcıları hobi bahçesi personelinden özel işleri için hizmet talep edemez.
 - h) Bahçe kullanıcıları çöplerini düzenli olarak belirtilen yerlere boşaltmalı, bahçe ve çevre temizliğine özen göstermelidir.
 - ı) Hobi bahçesinde üretimi yasaklanmış olan bitkilerin yetiştirilmesi yasaktır.
 - i) Hobi bahçesinde tarım ilaçlarının kullanımı idarenin bilgisi ve izni dâhilinde olacaktır.
 - j) Görüntü kirliliği oluşturacak her türlü girişim yasaktır, hobi bahçelerinin bakımlı ve düzenli olması esastır.
 - k) Bahçe kullanıcıları, diğer bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek her türlü davranıştan kaçınmalıdır.
 - l) Bahçe kullanıcıları hobi bahçesinin bakımından sorumludur, tahsis süresinin bitiminde hobi bahçesini aslına uygun şekilde teslim etmelidir.
 - m) Bahçe kullanıcıları hobi bahçesini amacına uygun şekilde kullanmalı, düzenli olarak ekim dikim faaliyetinde bulunmalı, bahçe bakımlı olmalıdır.
 - n) Bahçe kullanıcıları İdarenin veya yetkilendirdiği personelin uyarılarını dikkate almakla yükümlüdür.
 - o) Her türlü talep idareye iletilmelidir.
- (2) Bahçe kullanıcıları kurallara uymakla yükümlüdür, kurallara uymayan bahçe kullanıcıları için tahsisin iptali yoluna gidilir.
- (3) İdare hobi bahçesi kullanım hakkını tek taraflı fesih hakkına sahiptir.

Mali sorumluluklar

MADDE 10 - (1) Hobi Bahçesi kullanım bedelleri, 2 (iki) yıllık olarak İdarece belirlenir ve yer tesliminden önce kullanım bedeli ödenir. İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı tarafından tahakkuku yapılır ve Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı tarafından tahsil edilir.

(2) Tahsis süresi bitiminden önce sonlandırması durumunda tahsil edilen bedel geri ödenmez.

(3) Bahçelerde kullanılan elektrik ve su bedelleri her yıl 30 Kasım tarihine kadar, takılı bulunan sızme sayaçlar okunarak Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı tarafından o günlük fiyat üzerinden hesaplanır, İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına bildirilir.

(4) Tahsis süresi bitiminden önce sonlandırması durumunda; Yer teslim tarihine kadar kullanılan elektrik ve su bedelleri takılı bulunan sızme sayaçlar okunarak Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı tarafından o günlük fiyat üzerinden hesaplanır, İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına bildirilir.

(5) Hobi Bahçelerinde kullanıcılar tarafından verilen zararlar, Orman ve Çevre Düzenleme Müdürlüğü tarafından tespit edilir. Ödenmesi gereken zarar bedeli tahsil edilmesi için Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına bildirilir.

(6) Tahakkuk edilen kullanım, hasar, elektrik ve su bedelleri Üniversitemiz Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının veznesine veya Üniversitemiz banka hesabına yatırılır. Ödeme belgesinin bir nüshası İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına teslim edilir.



T.C.
ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ
HOBİ BAHÇELERİ YÖNERGESİ

BEŞİNCİ BÖLÜM
Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

MADDE 11 - (1) Bu Yönerge Üniversite Yönetim Kurulu'nda kabul edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 12 - (1) Bu Yönerge'yi Ondokuz Mayıs Üniversitesi Rektörü yürütür.

Yönergenin kabul edildiği Senato Kararının;	
Tarihi	Sayısı
12.11.2015	2015/680