

T.C.
ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

**08.09.2009 tarih ve 2009/58 sayılı RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar, Teşkilat yapısı

Amaç

Madde 1- Bu yönetmelik, Müdürlüğün görev ve sorumluluk alanlarına giren tüm iş ve işlemlerin yürütülmesinde uygulanacak esas ve usulleri düzenler.

Kapsam

Madde 2- (1) Bu yönetmelik, Çekmeköy Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını Müdürlük hizmetlerinin Belediyemiz vizyon, misyon ve hedeflerine uygun etkin ve planlı bir şekilde yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlemektir.

Dayanak

Madde 3- (1) Bu yönetmelik, 24/4/1930 tarih ve 1593 Umumu Hıfzıssıhha Kanunu, 4/7/1934 tarih ve 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu, 09.05.1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu, 02.07.1965 tarih ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 20.05.1930 tarih ve 1608 sayılı Umuru Belediyeye Mütteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun, 14/6/1989 tarih ve 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun, 10/7/2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 31.03.2005 tarih ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 22/2/2005 tarih ve 3/7/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, Türk Ceza Kanunu, 394 sayılı Hafta Tatili Kanunu, 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 11.01.1989 tarih ve 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve 14/7/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik ile 2006/9809 sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı ve diğer mevzuatlarda belirlenen esaslara dayanarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4-(1) Bu yönetmelik uygulamasında;

4.1. Kuruma İlişkin Tanımlar

- a) Başkan : Çekmeköy Belediye Başkanı,
b) Başkan Yardımcısı : Belediye Başkanı tarafından birim için görevlendirilen sorumlu başkan yardımcısını,
c) Başkanlık : Çekmeköy Belediye Başkanlığını
ç) Encümen : Çekmeköy Belediye Encümenini,
d) Meclis : Çekmeköy Belediye Başkanlığı Meclisini,

- e) Müdür : Ruhsat ve Denetim Müdürünü,
f) Müdürlük : Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünü,
g) Personel : Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünde hizmet veren tüm teknik,
idari ve işçi çalışanlarını,
ğ) Şef : Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü şefini,

4.2. Görev Alanlarına İlişkin Tanımlar

- a) Açık Alan: Sabit veya seyyar bir tavanı veya çatısı (çadır, güneşlik vb. dahil) olan, kapıları, pencereleri ve giriş yolları dışında bütün yan yüzeyleri ile ön kısmının yarısına kadar veya daha az kapalı olan yerlerin açık olarak değerlendirilmesi,
b) Çevre sağlığı: İnsan sağlığının çevredeki fizikî, kimyevî, biyolojik, sosyal ve psiko-sosyal faktörlerle tespit edilen yaşam kalitesini,
c) Doğal kaynaklar: Hava, su, toprak ve doğada bulunan cansız varlıkları,
ç) Gayrisihhî Müessese : Faaliyeti sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseleri,
İkinci Sınıf Gayrisihhî Müessese: Meskenlerden mutlaka uzaklaştırılması gerekmeyecek kadar beraber izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gereken işyerlerini,
Üçüncü Sınıf Gayrisihhî Müessese: Meskenlerin yanında açılabilmeyle beraber denetim altında tutulması gereken işyerlerini,
d) İçkili Yer Bölgesi: Çekmeköy Belediye Başkanlığı ile birleşen belde belediyelerince belirlenen içkili yer bölgesinin kullanılması veya Başkanlık Makamının uygun görmesi halinde yeniden belirlenecek olan içkili yer bölgesi,
e) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı: Yetkili idareler tarafından bu Yönetmelik kapsamındaki işyerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için verilen izni,
f) İşyeri Tespit ve Değerlendirme Komisyonu: İlçe sınırları içinde açılan ve işletilen işletmelerin kanun, yönetmelik, hukuki kararlar ile belediyenin uygulamakta olduğu emir ve yasalara uygun faaliyette olup olmadığını denetleyen ve mesafe gerektiren işyerlerinin ölçümünü yapan komisyonu,
g) Kapalı Alan: Sabit veya seyyar bir tavanı veya çatısı (çadır, güneşlik vb. dahil) olan, kapıları, pencereleri ve giriş yolları dışında bütün yan yüzeyleri ve ön kısmının geçici veya kalıcı olarak yarısından fazlası veya tamamen kapatılmış yerlerin kapalı alan olarak değerlendirilmesi,
ğ) Kolluk: Polis ve Jandarma teşkilatını,
h) Konaklama Yeri: Otel, motel, pansiyon ve kampingler gibi, asıl fonksiyonları müşterilerin geceleme ihtiyaçlarını sağlamakta olan yerleri,
ı) Mahallin En Büyük Mülkî İdare Amiri: İllerde valiyi, büyükşehir belediyesi hudutları içinde kalanlar dahil ilçelerde kaymakamı,
i) Mesafe: Açılan işyeri ile mesafe şartı gerektiren işyeri arasındaki uzaklığı,
j) Mesafe Ölçümü: Bina ve tesislerin varsa bahçe kapıları, yoksa bina kapıları; kapıların birden fazla olması durumunda en yakın kapının esas alınır. Uzaklığın ölçümünde, mevcut cadde ve sokaklar üzerinden yaya yolu kullanılarak, yaya kurallarına göre gidilebilecek en kısa mesafenin dikkate alınması,
k) Ölçüler ve Ayar İşlemlerinin Yapılması: İlçemizde ekonominin ve ticaretin gereklerine ve kamu yararına uygun olarak her türlü ölçü ve ölçü aletlerinin (uzunluk, alan, hacim ve ağırlık ölçüleri) doğru ayarlı olarak kullanılmasını sağlamaktır.